

# TESTIMONIO

LLAUCASISPE.- ABOGADO.- REG. Nº 411.- RAÚL CAMPOS TIPIANI.- LUIS  
 ALFREDO NUÑEZ JOSELI.- MARÍA MENDOZA MORALES.- ANOTACIONES EN  
 LA MINUTA.- EXENTA DE IMPUESTOS.- ICA, 09 DE ENERO DE 1995.- RO  
 QUE MOSCOSO CALLE.- SELLO NOTARIAL.- CONCLUSIÓN.- FORMALIZADO  
 EL INSTRUMENTO INSTRUYA SUS OTORGANTES DE SU OBJETO Y RESULTA  
 DO POR LA LECTURA QUE DE TODO EL LES HICE DE QUE DOY FE.- SE RA  
 TIFICARON Y FIRMARON.-  
 - A POR CUALQUIER CAUSA TENGA EN SU PODER Y ESTE DESTINADO A  
 SER ENTREGADO A LA MANERA DE LOS PRECANTOS.-  
 TODOS LOS GASTOS Y BENEFICIOS QUE DEBERE PERFECCIONAMIENTO DE  
 ESTE CONTRATO LOS DERECHOS NOTARIALES Y GASTOS DE ABOGADO  
 SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE, UN TES  
 TIMONIO PARA LA GUÍA Y LOS DEL LEVANTAMIENTO CUANDO LLEGUE EL  
 EN ICA, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE  
 TRESCIENTOS OCHENTIOCHO  
 ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTO CIN  
 COMPRA - VENTA - CO, ANTE M. ROMUE MOSCOSO CALLE,  
 ANANIAS ACASIETE PACO, NOTARIO PÚBLICO, Y DE HACIENDA, CON  
 LE: 21400157, RUC: 10627036, A CON LAS  
 MÁXIMO ACASIETE SORIANO, CONSTANCIA DE HABER SUFRAGADO EN  
 LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES,  
 COMPARECERON: DON ANANIAS ACASIETE PACO, PERUANO, VECINO DE ICA,  
 CASADO, CON LE: 21412656, AGRICULTOR, Y SU CÓNYUGE DOÑA MAURICIA  
 MENDOZA DONAYRE, PERUANA, VECINA DE ICA, CON LE: 21446152, OCUPA  
 DA EN LOS QUEHACERES DE SU CASA; DON MÁXIMO ACASIETE SORIANO, O  
 PERUANO, VECINO DE ICA, CASADO, CON LE: 21418069, AGRICULTOR, Y  
 SU CÓNYUGE DOÑA PAULA APARCANA PECHO, PERUANA, VECINA DE ICA, C  
 CON LE: 20411933, OCUPADA EN LOS QUEHACERES DE SU CASA; PROCEDEN  
 POR DERECHO PROPIO, HABIENDO EXAMINADO CON ARREGLO A LEY DE QUE DOY  
 FE, OTI ME ENTREGARON UNA MINUTA DE COMPRA-VENTA, FIRMADA PARA QUE  
 SE ELE



Setecientos Trece

VEVA ESCRITURA PÚBLICA LA MISMA QUE ARCHIVO EN SU RESPECTIVO LE  
 GAJO BAJO EL NÚMERO: 352, CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE: U  
 MINUTA. SEÑOR NOTARIO: SRVASE Ud., EXTENDER EN SU REGISTRO DE  
 ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE COMPRA-VENTA QUE OTORGAN DE UNA  
 PARTE LOS CÓNYUGES DON ANANÍAS ACASIETE PACO, Y DOÑA MAURICIA  
 MENDOZA DONAYRE, QUE SE DENOMINARÁN LOS VENDEDORES; Y DE LA OTRA  
 DON MÁXIMO ACASIETE SORIANO Y SU CÓNYUGE DOÑA PAULA APARCANA PE  
 CHOY QUE SE DENOMINARÁN LOS COMPRADORES, EN LOS TÉRMINOS SIGUIEN  
 TES: PRIMERO. LOS VENDEDORES SON PROPIETARIOS DE UNA PARCELA  
 DE TERRENO DE CULTIVO SIGNADO CON EL N° 45 EN EL ACTUAL DISTRI  
 TO DE OCUCAJE, ANTES SANTIAGO DE LA PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE  
 ICA, QUE FORMA PARTE DE LA CAT SAN ISIDRO Y QUE TIENE LOS SIGUI  
 ENTES LINDEROS: POR EL NORTE CAUCE CERRO BLANCO, POR EL SUR PAR  
 CELA DE MARCIAL APARCANA, POR EL ESTE CAMINO REAL, POR EL OESTE  
 CAUCE CERRO BLANCO, TIENE UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 3 HÁS 2  
 560 M<sup>2</sup>, SEGUNDO. EL TERRENO DESCRITO LO CEDEN A EN VENTA SUS PRO  
 PIETARIOS A FAVOR DE LOS COMPRADORES POR EL PRECIO CONVENCIONAL  
 DE \$/ 3,500.00 (TRES MIL QUINIENTOS DÓLARES AMERICANOS) QUE LOS  
 COMPRADORES PAGÁN AL MOMENTO DE FIRMARSE ESTA MINUTA Y CUYA SOLA  
 FIRMA HACE FE DE ENTREGA DE MODO QUE LOS VENDEDORES NADA TIEN  
 EN QUE RECLAMAR A SUS COMPRADORES POR CONCEPTO DEL PRECIO DE  
 VENTA, AHORA NI EN EL FUTURO. TERCERO. DECLARAN LOS VENDEDORES  
 QUE EL BIEN LO HUBIERON OBTENIDO DEL TÍTULO DE PROPIEDAD OTORGA  
 DO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE REFORMA AGRARIA Y ASENTAMIENTO  
 RURAL DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, SU FECHA 24 DE JUNIO DE 19  
 73, ADJUDICACIÓN QUE CORRE INSCRITA EN EL ASIENTO 1° DE FS. 27  
 DEL TOMO 233 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DE ICA. DECLARAN ASIMIS  
 MO QUE SOBRE DICHO BIEN NO PESA GRAVAMEN NI MEDIDA JUDICIAL QUE  
 LIMITE EL DERECHO DE LIBRE DISPOSICIÓN, PERO COMO VENDEDORES DE  
 BUENA FE SE OBLIGAN A RESPONDER POR EVICCIÓN Y SANEAMIENTO A PA



VOR DE LOS COMPRADORES. CUARTO.- LA VENTA COMPRENDE DEL INMUEBLE  
 SUS ENTRADAS, SALIDAS, USOS, COSTUMBRES, DERECHOS DE RIEGO Y CU  
 ANTO DE HECHO O POR DERECHO LE CORRESPONDE, PASANDO TODO A DOMI  
 NIO Y POSESIÓN DE LOS COMPRADORES SIN RESERVA NI LIMITACIÓN.  
 DEJÁNDOSE CONSTANCIA DE QUE LA PARCELA ESTÁ TOTALMENTE INDIVIDUA  
 LIZADA Y NO CONTRAYENE EN NADA LAS DISPOSICIONES DE LA LEY AGRA  
 RIA VIGENTE. QUINTO.- VENDEDORES Y COMPRADORES DECLARAN QUE HAY  
 JUSTA EQUIVALENCIA ENTRE EL VALOR DEL TERRENO QUE ENAJENAN Y EL  
 PRECIO QUE POR ÉL SE PAGA; QUE RENUNCIAN A TODA ACCIÓN O EXCEP  
 CIÓN CAPAZ DE PRODUCIR LA NULIDAD DE ESTE CONTRATO O DE ALGÚN MO  
 DO HACERLO INEFICAZ, Y QUE SE HACEN RECÍPROCA DONACIÓN DE CUAL  
 QUIER EXCESO O DIFERENCIA QUE EN EL HECHO PUDIERA EXISTIR. AL  
 EFECTO SEÑALAN DOMICILIO LOS VENDEDORES EN PASAJE EL CARMEN ZONA  
 B, MANZ. N. LOTE 1 DEL BARRIO DE ACOMAYO, PARCANA; Y LOS COMPA  
 RADORES EN EL CASERIO DE CERRO BALCO. SEXTO.- VENDEDORES Y COM  
 PRADORES DECLARAN QUE LOS IMPUESTOS Y GABELAS MUNICIPALES ESTÁN  
 PAGADOS HASTA EL DÍA. NO OBSTANTE SE OBLIGAN A RESPONDER SOLIDA  
 RIAMENTE (POR CUALQUIER OBLIGACIÓN QUE ESTUVIESE) PENDIENTE A FA  
 VOR DEL MUNICIPIO DE OCUCAJE. SEPTIMO.- LOS GASTOS QUE DEMANDE  
 ESTE CONTRATO SERÁN DE CUENTA DE LOS COMPRADORES. UD., SEÑOR  
 NOTARIO SÍRVASE AGREGAR LO DE LEY Y ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA  
 ESTA MINUTA. ICA, 06 DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTICINCO.  
 VICTOR LLAUCA GUISPE.- ABOGADO.- REGISTRO NÚMERO CUATROCIENTOS  
 ONCE.- ANANIAS ACASITE PACO.- MAURICIA MENDOZA DONAYRE.- MÁXIMO  
 ACASIETE SORIANO.- PAULA APARCANA PECHO.- ANOTACIONES EN LA MI  
 NUTA.- EXENTA DE IMPUESTOS.- ICA, DIEZ DE ENERO DE MIL NOVECIE  
 NTO NOVENTICINCO.- ROQUE MOSCOSO CALLE.- SELLO NOTARIAL.- CON  
 CUL US 10 N.- FORMALIZADO EL INSTRUMENTO INSTRUIÓ A SUS  
 OTORIGIANTE S DE SU OBJETO Y RESULTADO  
 POR LA LECTURA QUE DE TODO EL LES HICE DE QUE DOY FE.



Setecientos Catorce

TIFICARON Y FIRMARON.-

*Maximo Casieret* *Mauricio M. De la*  
*Mano Casieret* *Paola Montero*

EN ICA, A LOS DIEZ DÍAS DEL MES  
 TRESCIENTOS OCHENTINUEVE, DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVEN  
 CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA, TERCERO, ANTE MI, ROQUE MOSCOSO  
 ENRIQUE FERREYROS S.A. CALLE, NOTARIO PÚBLICO Y DE HACIEN  
 CON LE: 21400157, RUC: 10627036  
 JULIO L. CORRALES LEGUA, CON LA CONSTANCIA DE HABER SUFRAGA  
 EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENE  
 RALES, COMPARECIERON: DON JUAN CHACÓN GALLEGOS, PERUANO, VECINO  
 DE ICA, CASADO, CON LE: 21438759, FUNCIONARIO; DON JULIO LEONARDO  
 CORRALES LEGUA, PERUANO, VECINO DE ICA, CASADO, CON LE: 21425274,  
 ABOGADO; Y SU CÓNYUGE DOÑA MARÍA EDENA PINEDA QUISPE, PERUANA,  
 VECINA DE ICA, CON LE: 21425276, OCUPADA EN LOS QUEHACERES DE SU  
 CASA; EL PRIMERO INTERVIENE EN REPRESENTACIÓN DE ENRIQUE FERREY  
 ROS S.A. Y LOS SEGUNDOS POR DERECHO PROPIO, UNHABLES PARA CONTRA  
 TAR E INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO A QUIENES EXAMINÉ CON  
 ARREGLO A LEY DE QUE DÓY FEY, ENTREGARON UNA MINUTA DE CONS  
 TITUCIÓN DE HIPOTECA, FIRMADA PARA QUE SE ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA  
 LA MISMA QUE ARCHIVO EN SU RESPECTIVO LEGAJO BAJO EL NÚMERO:  
 353, CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE: MINUTA.- SEÑOR NOTARIO:  
 SÍRVASE Ud., EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA  
 DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA, QUE OTORGA DE UNA PARTE ENRIQUE  
 FERREYROS S.A., DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR DON JUAN CHACÓN GAL

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 344

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°388 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 10 DE ENERO DE 1,995; QUE OTORGA: DON ANANIAS ACASIETE PACO; A FAVOR DE: DON MAXIMO ACASIETE SORIANO; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ROQUE MOSCOSO CALLE, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,994 – 1,995, FOLIO N° 712 VUELTA AL FOLIO N° 714, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): ADRIAN JULIO CHUYMA GUTIERREZ, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21570907. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 579 DE FECHA 07 DE AGOSTO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.5356, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 18 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR